

Số: /KH-UBND

Hà Giang, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, Kế hoạch số 31/KH-UBND, ngày 16/02/2023 của UBND huyện Hà Trung về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); UBND xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn xã Hà Giang đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 16/02/2023 của UBND huyện về việc lấy ý kiến nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

2. Yêu cầu:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Căn cứ các nội dung yêu cầu tại Kế hoạch này MTTQ, các đoàn thể; các đơn vị thôn xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Quá trình tổ chức thực hiện lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), cần thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; tổ chức tuyên truyền, vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Nhân dân trong xã;

- Hội đồng nhân dân, UBND xã.

- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế

khác trên địa bàn xã.

2. Nội dung lấy ý kiến:

a. Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b. Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c. Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến:

- **Đối với nhân dân:** Lấy ý kiến nội dung (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- **Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác:** Lấy ý kiến nội dung (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- **HĐND, UBND xã, MTTQ và các đoàn thể:** nội dung lấy ý kiến (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Tổ chức hội nghị nhân dân: Thông qua hội nghị, thông qua các nội dung chính liên quan đến quyền lợi của nhân dân, để tổ chức lấy ý kiến. Nhân dân có thể góp ý trực tiếp trong hội nghị, hoặc góp ý bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử). Ý kiến góp ý gửi đến UBND xã để tổng hợp.

- Thông qua cổng thông tin điện tử của xã, tuyên truyền trên hệ thống

loa truyền thanh.

4. Thời gian lấy ý kiến: Bắt đầu từ ngày 23/02/2023 và kết thúc vào ngày 01/3/2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Công chức ĐC-XD-NN&MT xã.

Tham mưu cho UBND xã xây dựng kế hoạch, tổ chức hội nghị mở rộng triển khai nội dung kế hoạch đến toàn thể cán bộ, công chức. Dự kiến tổ chức hội nghị trong khoảng thời gian từ ngày 23/02 - 24/02/2023.

Tiếp nhận mọi ý kiến góp ý của MTTQ, các đoàn thể, doanh nghiệp, tổ chức và nhân dân trong xã.

Tổng hợp báo cáo kết quả trong quá trình lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật. Báo cáo về UBND huyện trước ngày 27/02/2023.

2. Công chức Văn hóa- Xã hội, Đài truyền thanh xã.

- Thường xuyên Luật sửa đổi trên hệ thống loa truyền thanh của xã, của thôn. Thời gian tuyên truyền từ ngày 23/2/2023 đến 01/3/2023.

Đăng nội dung Luật trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân xã:

Lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các đại biểu HĐND xã

Phối hợp với UBND xã tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo nội dung kế hoạch này.

4. MTTQ và các đoàn thể: Căn cứ nội dung Luật đất đai sửa đổi, tổ chức lấy ý kiến đến các thành viên, hội viên; tổng hợp, Báo cáo kết quả lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

5. Trách nhiệm của Trưởng thôn

Tổ chức họp dân để lấy ý kiến góp ý và Luật Đất đai sửa đổi. Tổng hợp ý kiến và báo cáo UBND xã tổng hợp.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

UBND xã hỗ trợ kinh phí chè nước cho các đơn vị thôn tổ chức hội nghị nhân dân để lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

Từ nguồn ngân sách xã và các nguồn huy động hợp pháp khác.

Trên đây là kế hoạch tổ chức lấy ý kiến về Luật Đất đai sửa đổi./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND xã (B/C);
- MTTQ và các đoàn thể;
- Trưởng thôn các thôn;
- Các bộ phận có liên quan;
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

CHỦ TỊCH

Tổng Văn Tuyên